



PEMERINTAH KOTA BEKASI
DINAS TATA RUANG

Jl. Jend. A. Yani No. 1, Margajaya, Bekasi Selatan, Kota Bekasi Jawa Barat 17141
Laman: distaru.bekasikota.go.id, Pos-el: opd.distaru@bekasikota.go.id

KEPUTUSAN KEPALA DINAS TATA RUANG KOTA BEKASI
NOMOR : 000.8.3.1/Kep. 210-Distaru.Set/IV/2025

TENTANG

PETA PROSES BISNIS DINAS TATA RUANG KOTA BEKASI
TAHUN 2024-2026

KEPALA DINAS TATA RUANG KOTA BEKASI,

- Menimbang : a. bahwa dengan telah ditetapkan Peta Proses Bisnis Pemerintah Kota Bekasi Tahun 2024-2026 melalui Keputusan Wali Kota Bekasi Nomor : 000.8.3.1/Kep.559-Org/XII/2024 tentang Peta Proses Bisnis Pemerintah Kota Bekasi Tahun 2024-2026, perlu disusun peta proses bisnis pada Dinas Tata Ruang Kota Bekasi;
- b. bahwa untuk mencapai Sasaran Rencana Strategis Dinas Tata Ruang Kota Bekasi, sebagaimana diatur dalam Peraturan Wali Kota Bekasi Nomor 14 Tahun 2023 tentang Rencana Strategis Perangkat Daerah Kota Bekasi Tahun 2024-2026 di Lingkungan Pemerintah Daerah Kota Bekasi, perlu disusun peta proses bisnis Dinas Tata Ruang Kota Bekasi;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Kepala Dinas Tata Ruang tentang Peta Proses Bisnis Dinas Tata Ruang Kota Bekasi Tahun 2024-2026;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 9 Tahun 1996 tentang Pembentukan Kotamadya Daerah Tingkat II Bekasi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 111, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3663);
2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);

Paraf Koordinasi	
Sekretaris Distaru	
Kabag Organisasi	

- 3. Undang- Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601) sebagaimana telah beberapa kali diubah, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
- 4. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 2036) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 120 Tahun 2018 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 157);
- 5. Peraturan Menteri Pendayagunaan Aparatur Negara dan Reformasi Birokrasi Nomor 19 Tahun 2018 tentang Penyusunan Peta Proses Bisnis Instansi Pemerintah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 411);
- 6. Peraturan Daerah Kota Bekasi Nomor 06 Tahun 2016 tentang Urusan Pemerintahan yang Menjadi Kewenangan Daerah Kota Bekasi (Lembaran Daerah Kota Bekasi Tahun 2016 Nomor 6);
- 7. Peraturan Daerah Kota Bekasi Nomor 07 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kota Bekasi (Lembaran Daerah Kota Bekasi Tahun 2016 Nomor 7) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Daerah Kota Bekasi Nomor 6 Tahun 2024 tentang Perubahan Kelima atas Peraturan Daerah Kota Bekasi Nomor 07 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kota Bekasi (Lembaran Daerah Kota Bekasi Tahun 2024 Nomor 6);
- 8. Peraturan Wali Kota Bekasi Nomor 123 Tahun 2021 tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas Pokok dan Fungsi serta Tata Kerja pada Dinas Tata Ruang Kota Bekasi (Berita Daerah Kota Bekasi Tahun 2021 Nomor 061/ 123/ SETDA.Org.);
- 9. Peraturan Wali Kota Bekasi Nomor 9 Tahun 2023 tentang Rencana Pembangunan Daerah Kota Bekasi Tahun 2024-2026 (Berita Daerah Kota Bekasi Tahun 2023 Nomor 9);
- 10. Peraturan Wali Kota Bekasi Nomor 37 Tahun 2023 tentang Sistem Kerja di Lingkungan Pemerintah Daerah Kota Bekasi Untuk Penyederhanaan Birokrasi (Berita Daerah Kota Bekasi Tahun 2023 Nomor 37);

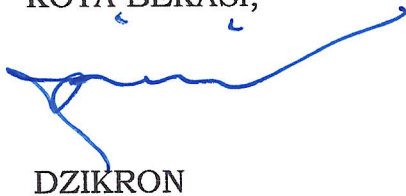
Paraf Koordinasi	
Sekretaris Distaru	
Kabag Organisasi	

- Memperhatikan : 1. Keputusan Wali Kota Bekasi Nomor : 000.8.3.1/Kep.559-Org/XII/2024 tentang Peta Proses Bisnis Pemerintah Kota Bekasi Tahun 2024-2026;
2. Berita Acara Rapat Nomor : 000.8.3.1/ 381/Distaru.Set tanggal 21 Juli 2025 tentang Penyusunan Peta Proses Bisnis Dinas Tata Ruang Kota Bekasi Tahun 2024-2026.

MEMUTUSKAN :

- Menetapkan :
- KESATU : Menetapkan Peta Proses Bisnis Dinas Tata Ruang Kota Bekasi Tahun 2024-2026.
- KEDUA : Peta Proses Bisnis sebagaimana dimaksud Diktum KESATU, tercantum dalam Lampiran Keputusan ini.
- KETIGA : Peta Proses Bisnis sebagaimana dimaksud Diktum KESATU, terdiri atas :
- 1. Peta Proses Bisnis Level 0 memuat seluruh proses bisnis pada Dinas Tata Ruang Kota Bekasi yang merupakan turunan dari Peta Proses Bisnis Pemerintah Kota Bekasi Tahun 2024-2026;
 - 2. Peta Proses Bisnis Level 1 merupakan penjabaran/turunan dari peta proses bisnis Level 0, yang menggambarkan proses rinci yang dilakukan oleh masing-masing proses di Level 0;
 - 3. Peta Proses Bisnis Level Selanjutnya (Level n), merupakan penjabaran/turunan dari proses bisnis Level 1 dan diturunkan sampai dengan level terkecil; dan
 - 4. Peta Lintas Fungsi/*Cross Functional Map* (CFM), merupakan peta yang menggambarkan rangkaian kerja lintas unit/fungsi yang saling berhubungan dan membentuk suatu proses kerja.
- KEEMPAT : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan dan dilaksanakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan serta akan diadakan perubahan apabila dipandang perlu.

Ditetapkan di Bekasi
pada tanggal
KEPALA DINAS TATA RUANG
KOTA BEKASI,



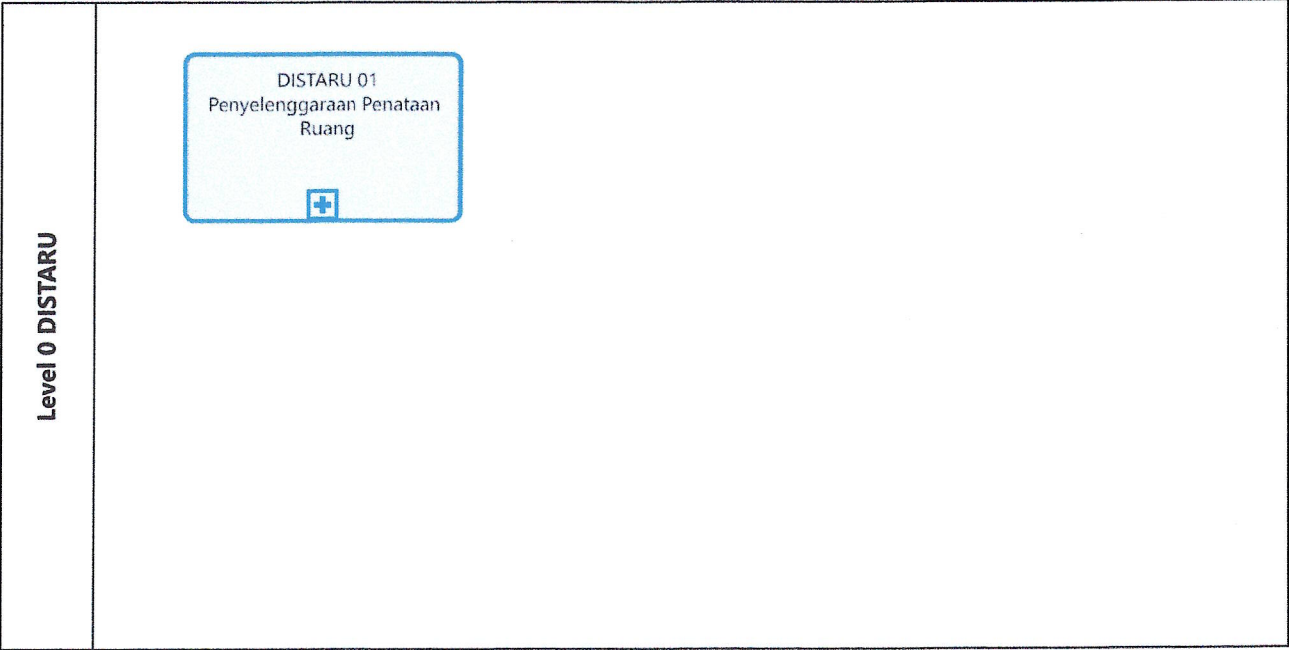
DZIKRON

- Tembusan Yth. :
- 1. Wali Kota Bekasi;
 - 2. Wakil Wali Kota Bekasi;
 - 3. Sekretaris Daerah Kota Bekasi.

LAMPIRAN
KEPUTUSAN KEPALA DINAS TATA RUANG KOTA BEKASI
NOMOR : 000.8.3.1/Kep. -Distaru.Set/IV/2025
TENTANG PETA PROSES BISNIS DINAS TATA RUANG
KOTA BEKASI TAHUN 2024-2026

PETA PROSES BISNIS DINAS TATA RUANG KOTA BEKASI
TAHUN 2024-2026

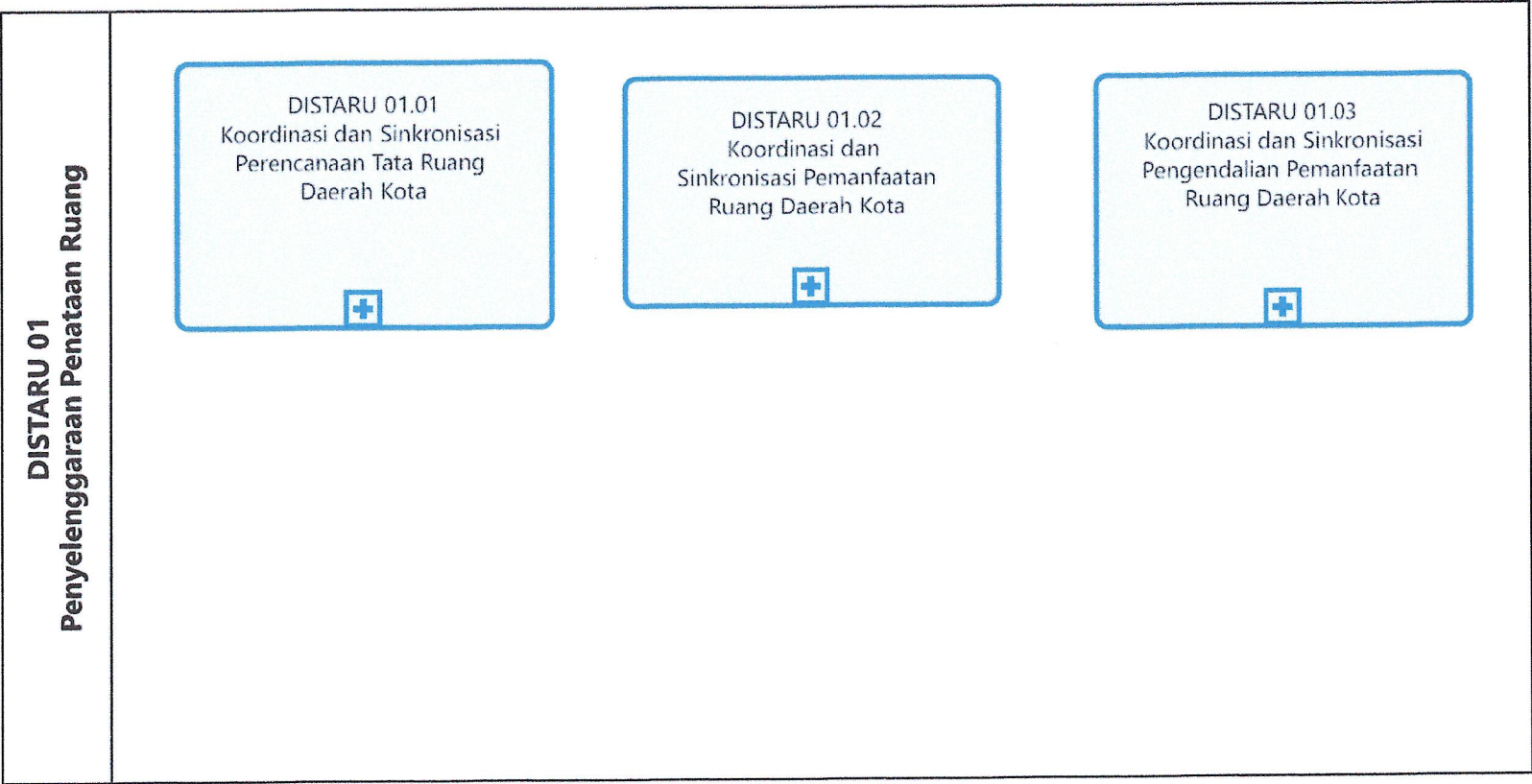
Proses Bisnis Level 0 Dinas Tata Ruang Kota Bekasi



Paraf Koordinasi	
Sekretaris Distaru	<i>[Signature]</i>
Kabag Organisasi	<i>[Signature]</i>

Proses Bisnis Level 1 Dinas Tata Ruang Kota Bekasi

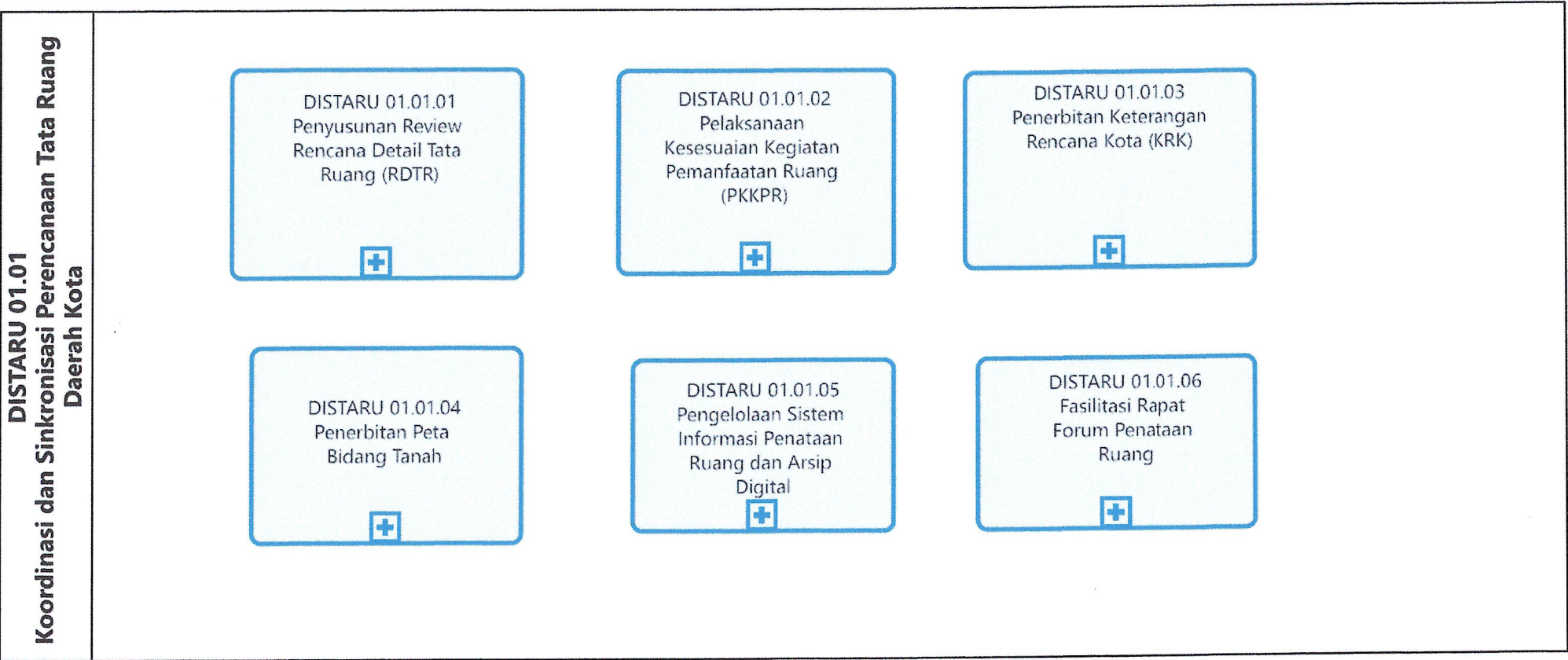
DISTARU 01 Penyelenggaraan Penataan Ruang



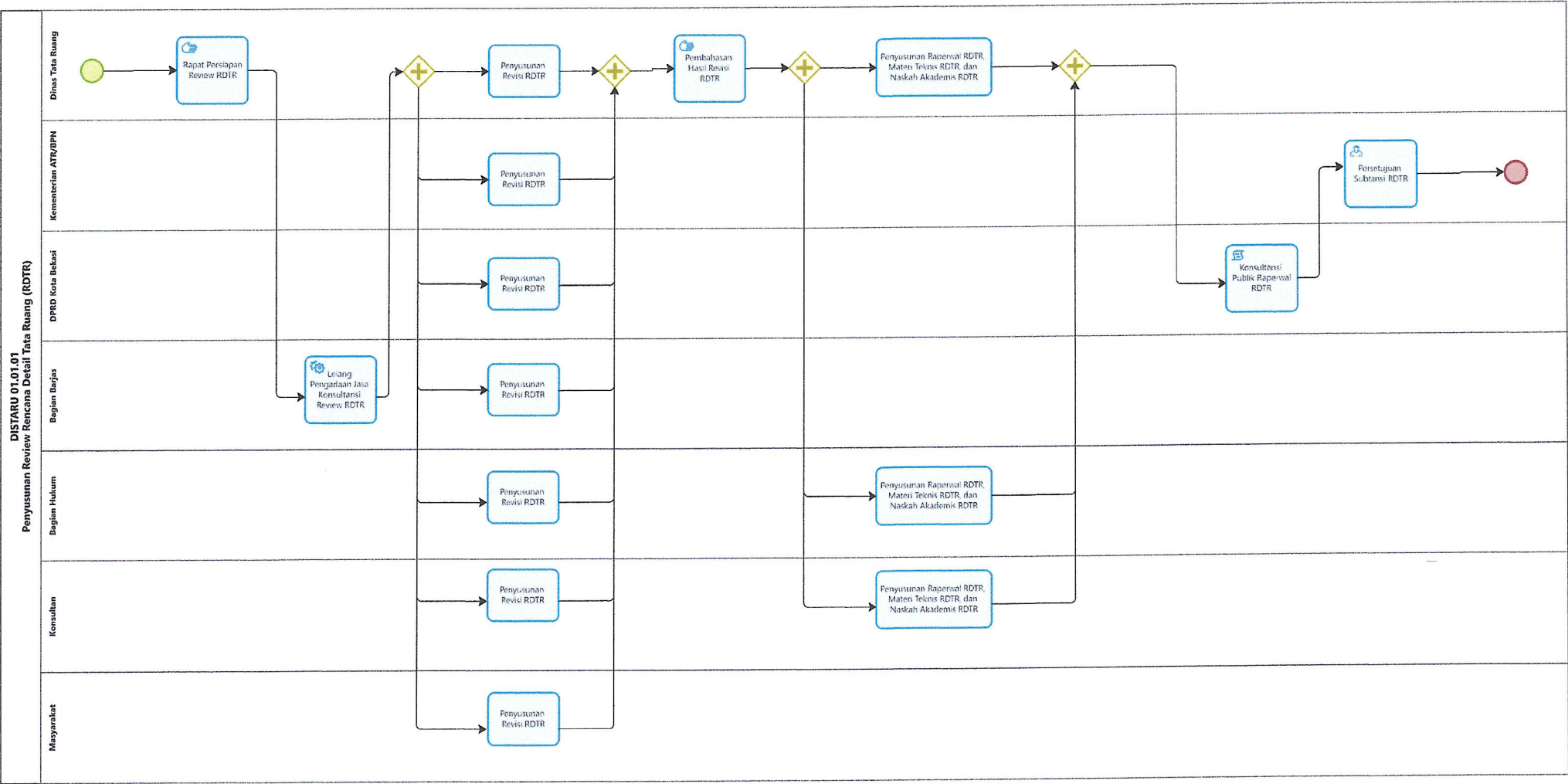
Paraf Koordinasi	
Sekretaris Distaru	
Kabag Organisasi	

Proses Bisnis Level 2 Dinas Tata Ruang Kota Bekasi

DISTARU 01.01 Koordinasi dan Sinkronisasi Perencanaan Tata Ruang Daerah Kota

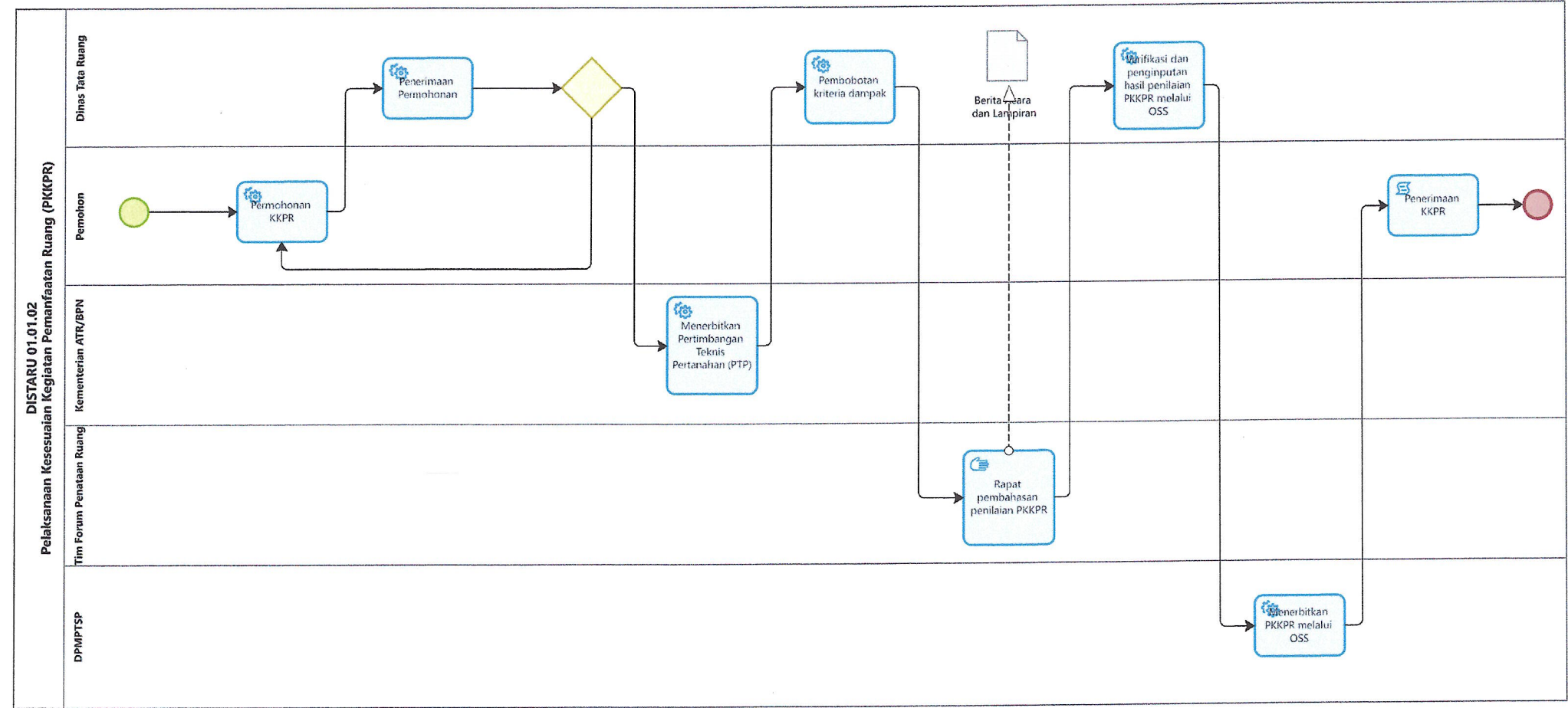


CFM DISTARU 01.01.01 Penyusunan Review Rencana Detail Tata Ruang (RDTR)



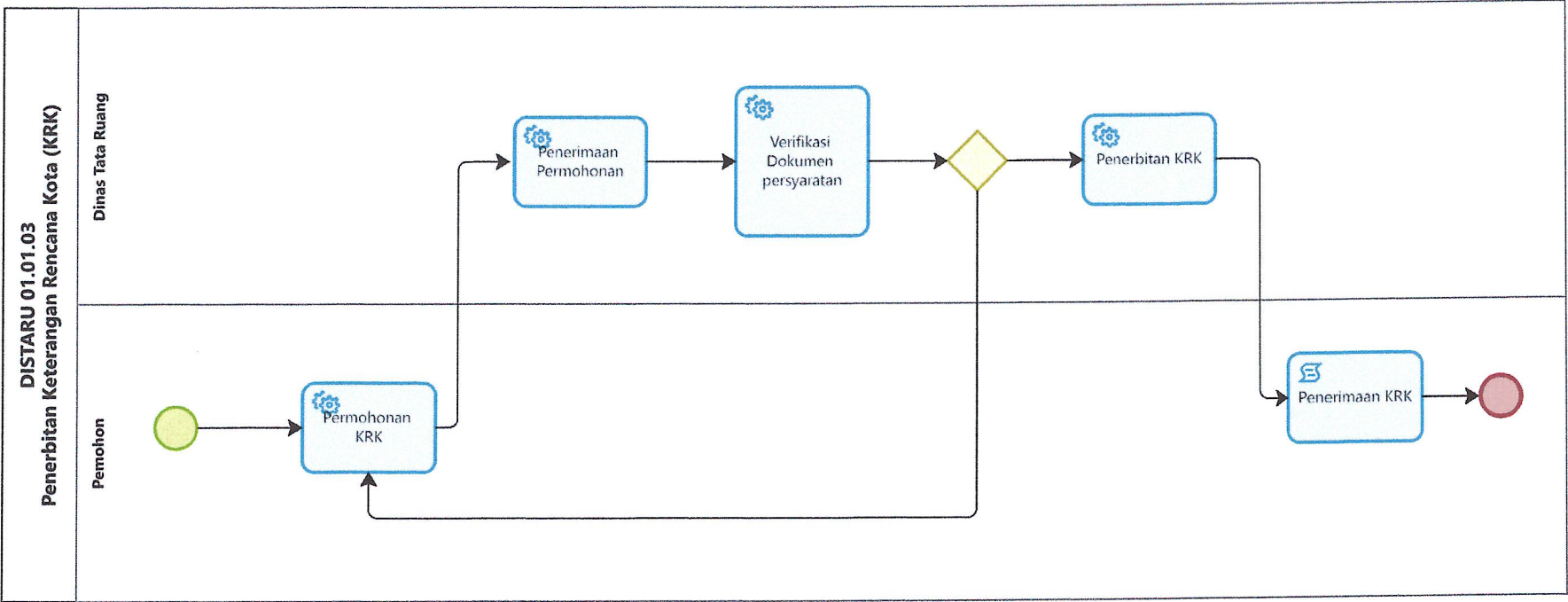
Paraf Koordinasi	
Sekretaris Distaru	AB
Kabag Organisasi	x

CFM DISTARU 01.01.02 Pelaksanaan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (PKKPR)



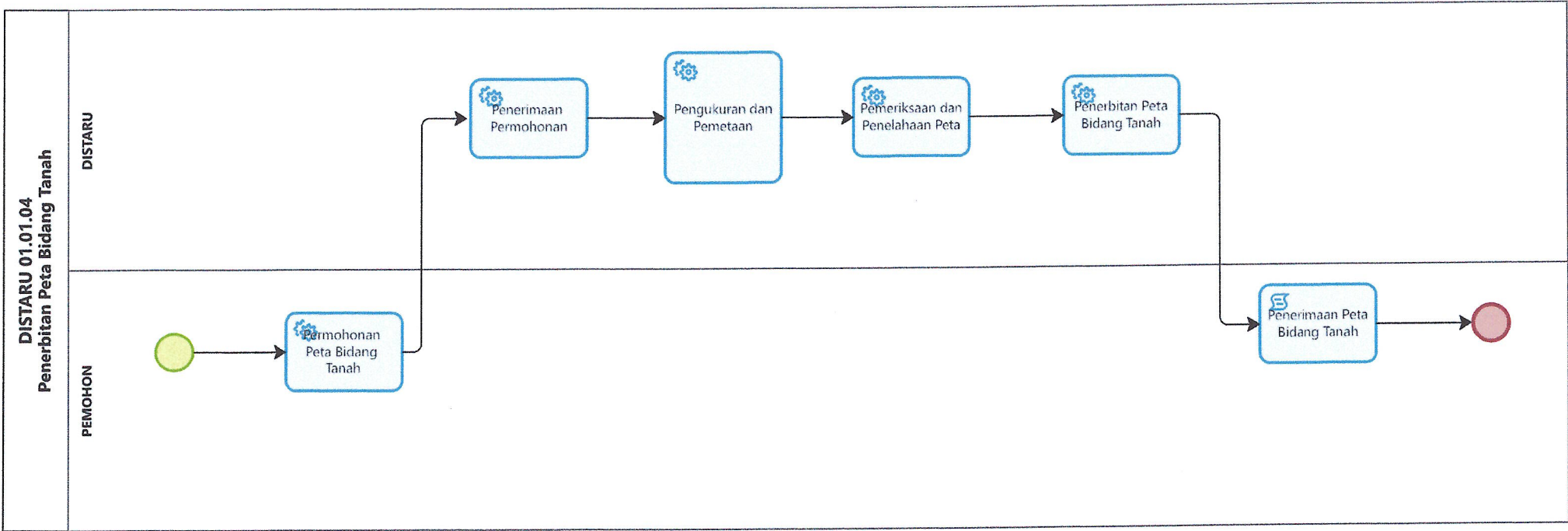
Paraf Koordinasi		
Sekretaris Distaru		
Kabag Organisasi		

CFM DISTARU 01.01.03 Penerbitan Keterangan Rencana Kota (KRK)



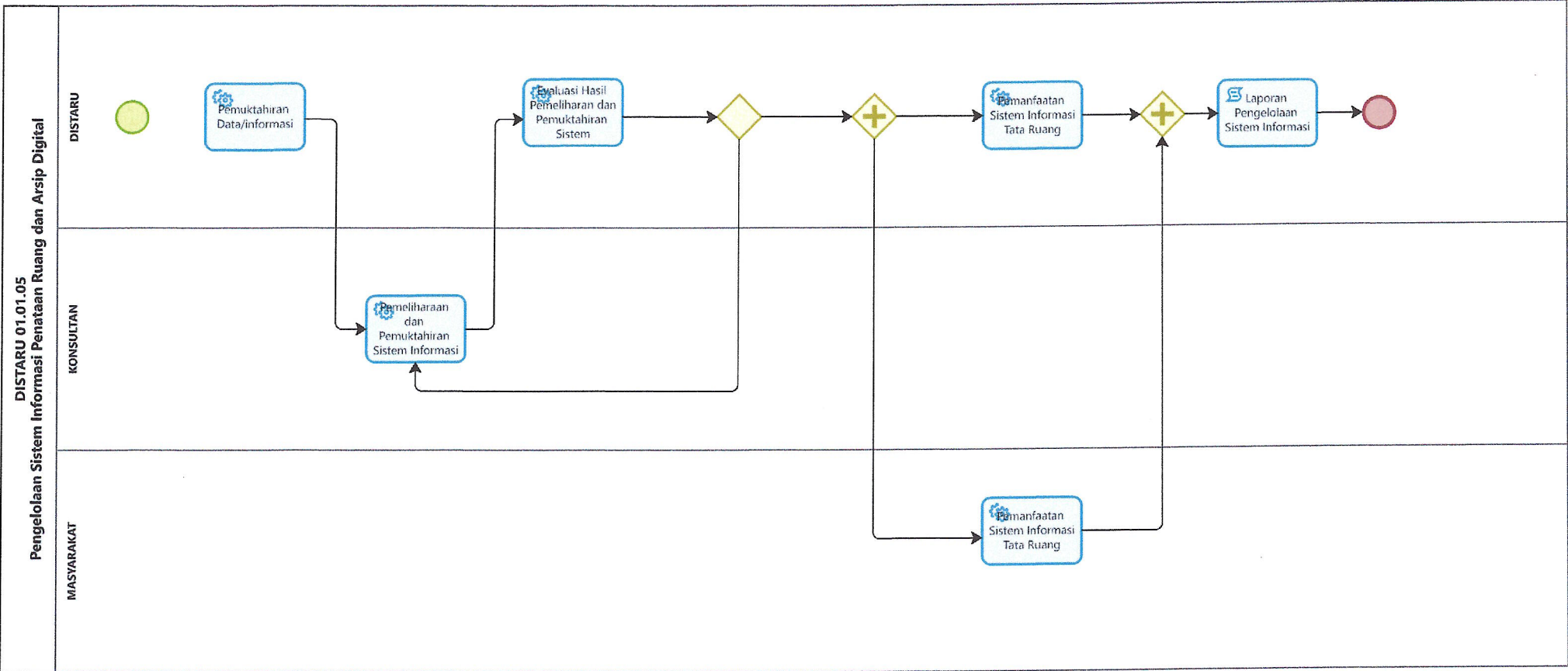
Paraf Koordinasi	
Sekretaris Distaru	
Kabag Organisasi	

CFM DISTARU 01.01.04 Penerbitan Peta Bidang Tanah



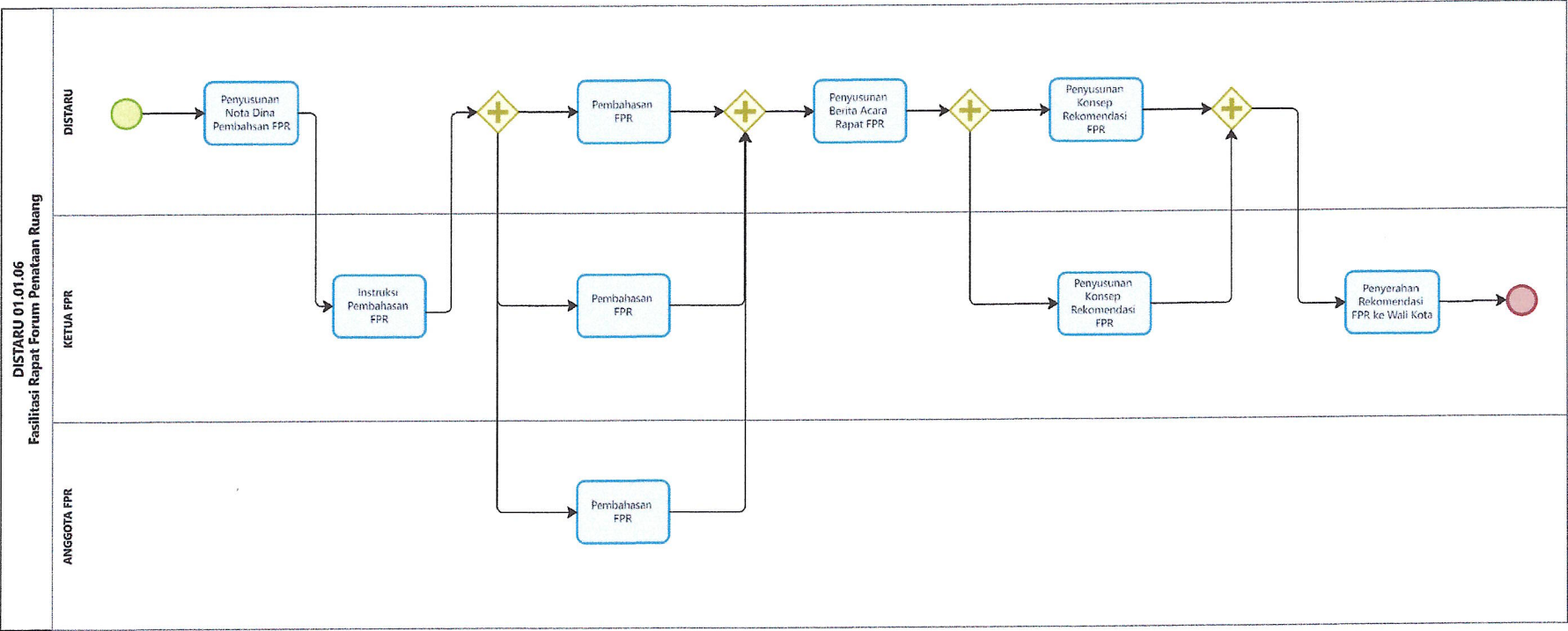
Paraf Koordinasi	
Sekretaris Distaru	
Kabag Organisasi	

CFM DISTARU 01.01.05 Pengelolaan Sistem Informasi Penataan Ruang dan Arsip Digital



Paraf Koordinasi	
Sekretaris Distaru	
Kabag Organisasi	

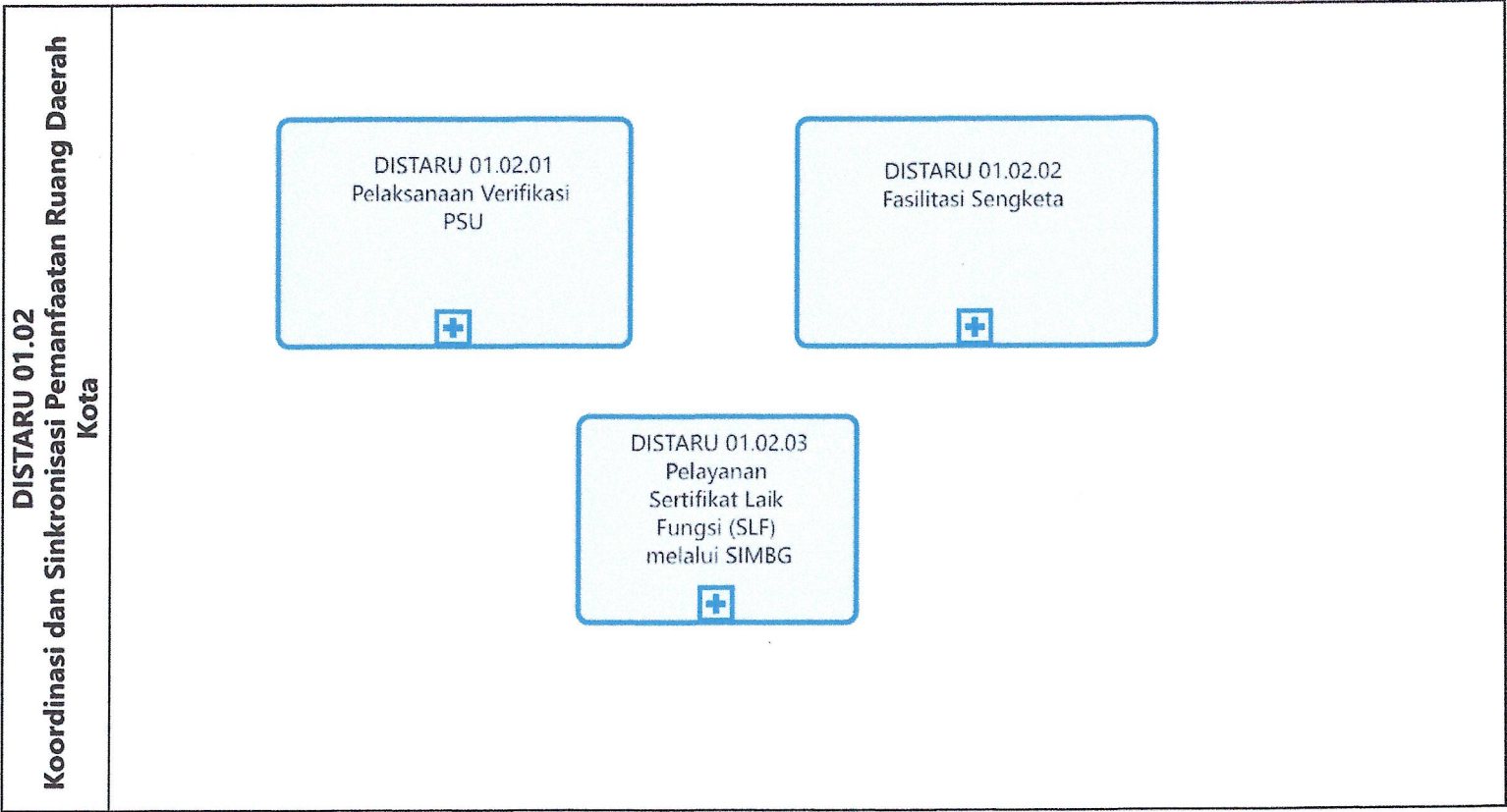
CFM DISTARU 01.01.06 Fasilitasi Rapat Forum Penataan Ruang



Paraf Koordinasi	
Sekretaris Distaru	
Kabag Organisasi	

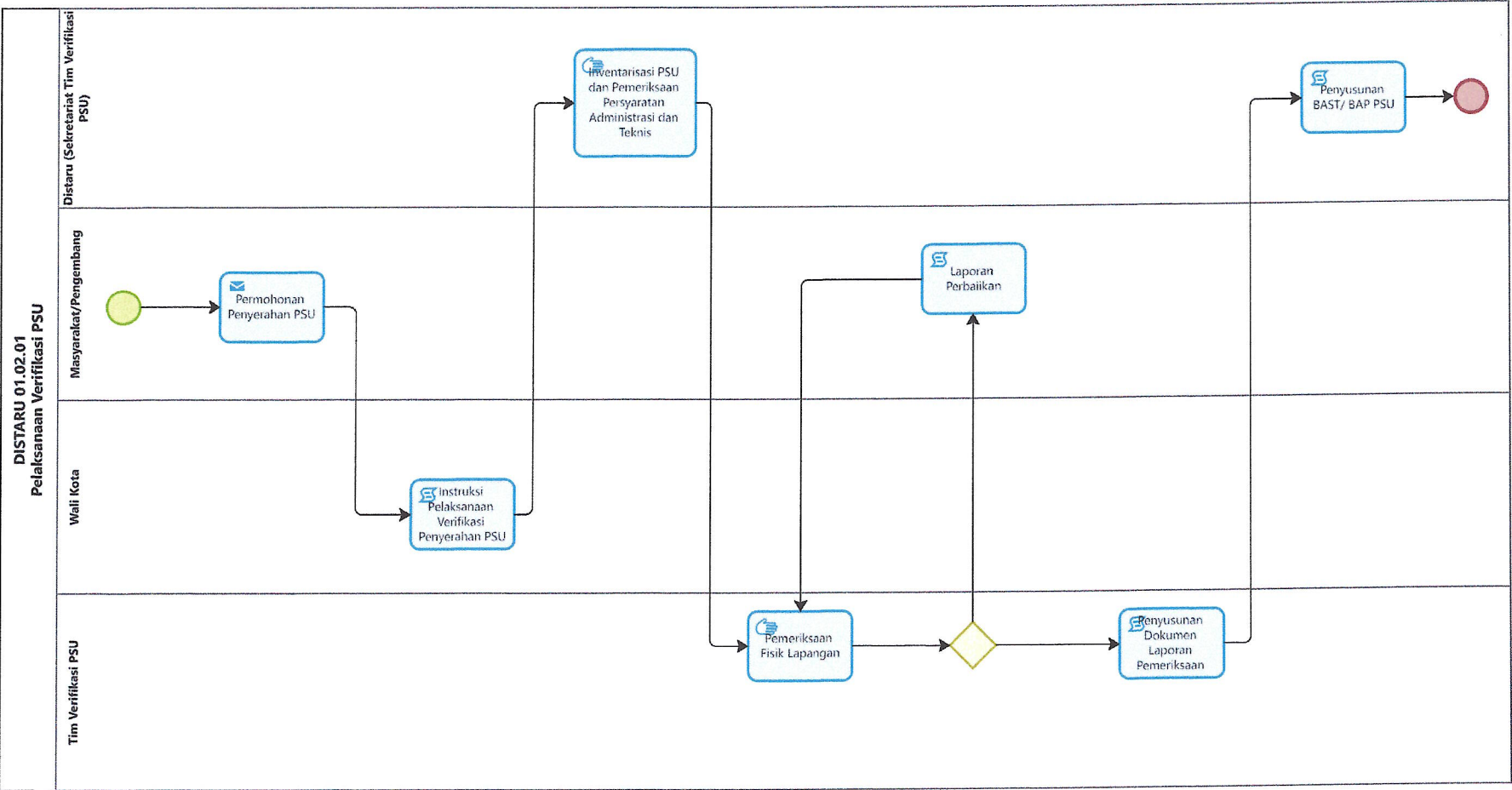
Proses Bisnis Level 2 Dinas Tata Ruang Kota Bekasi

DISTARU 01.02 Koordinasi dan Sinkronisasi Pemanfaatan Ruang Daerah Kota



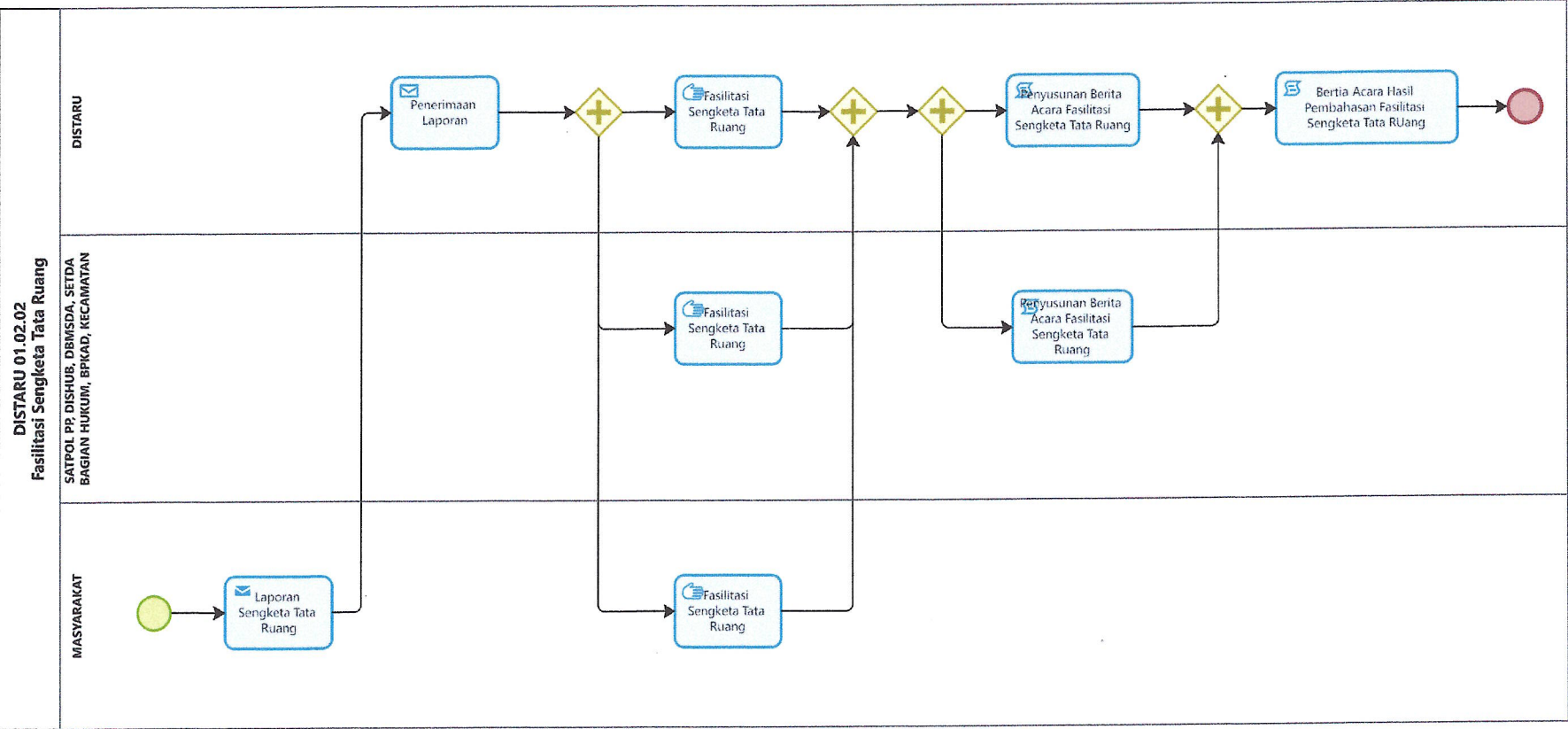
Paraf Koordinasi	
Sekretaris Distaru	
Kabag Organisasi	

CFM DISTARU 01.02.01 Pelaksanaan Verifikasi PSU



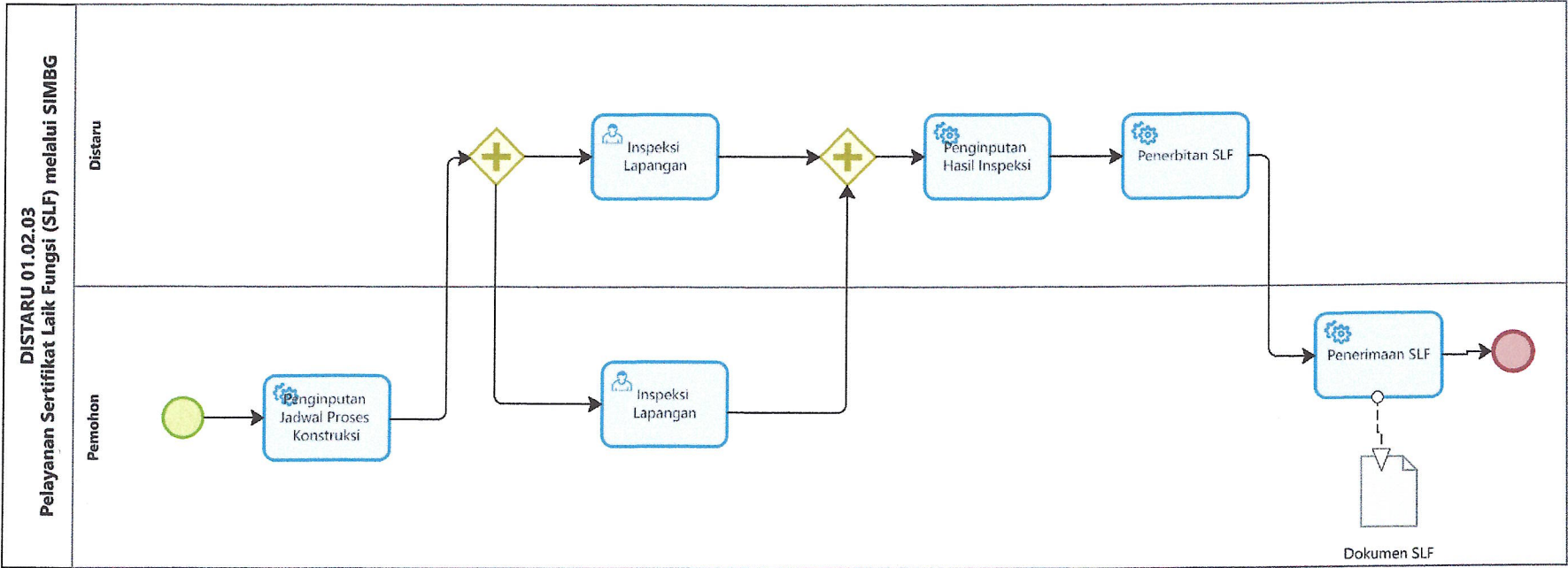
Paraf Koordinasi	
Sekretaris Distaru	
Kabag Organisasi	

CFM DISTARU 01.02.02 Fasilitasi Sengketa Tata Ruang



Paraf Koordinasi	
Sekretaris Distaru	
Kabag Organisasi	

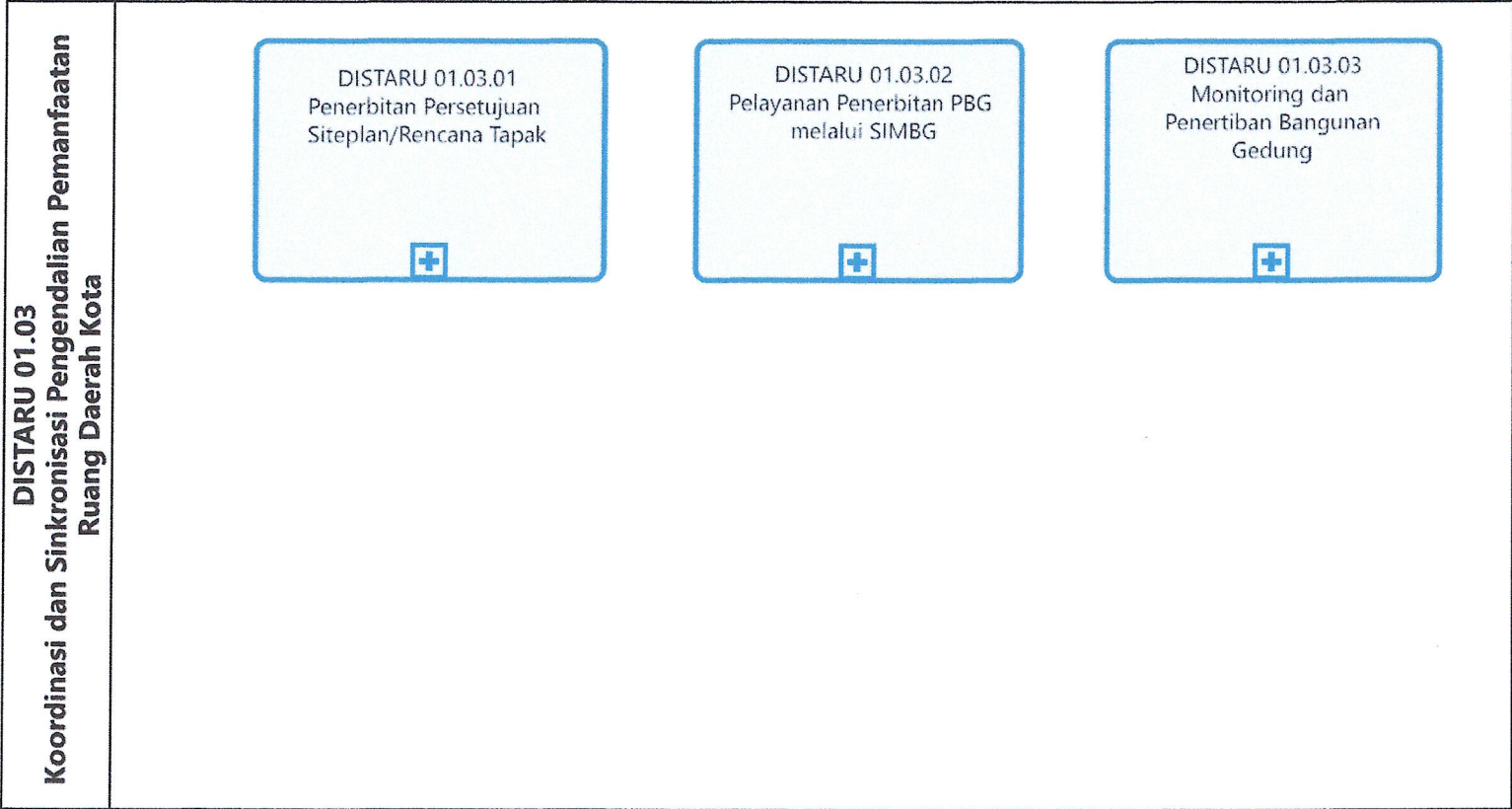
CFM DISTARU 01.02.03 Pelayanan Sertifikat Laik Fungsi (SLF) melalui SIMBG



Paraf Koordinasi	
Sekretaris Distaru	
Kabag Organisasi	

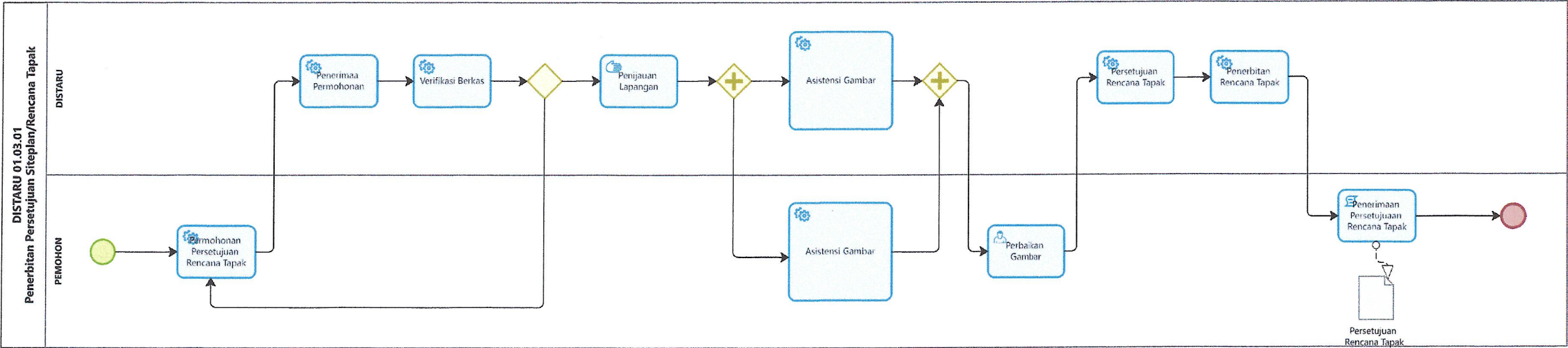
Proses Bisnis Level 2 Dinas Tata Ruang Kota Bekasi

DISTARU 01.03 Koordinasi dan Sinkronasi



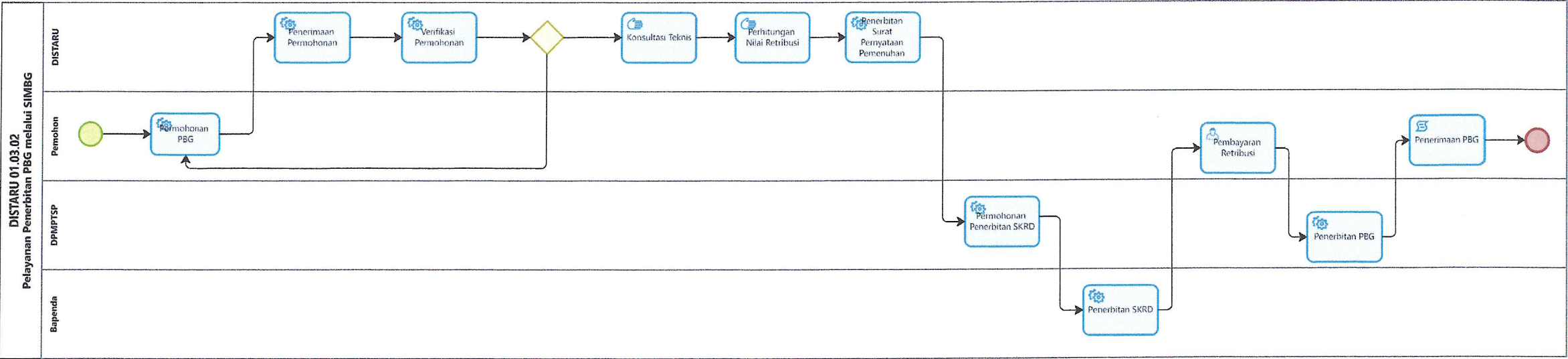
Paraf Koordinasi	
Sekretaris Distaru	
Kabag Organisasi	

CFM DISTARU 01.03.01 Penerbitan Persetujuan Siteplan/Rencana Tapak



Paraf Koordinasi	
Sekretaris Distaru	
Kabag Organisasi	

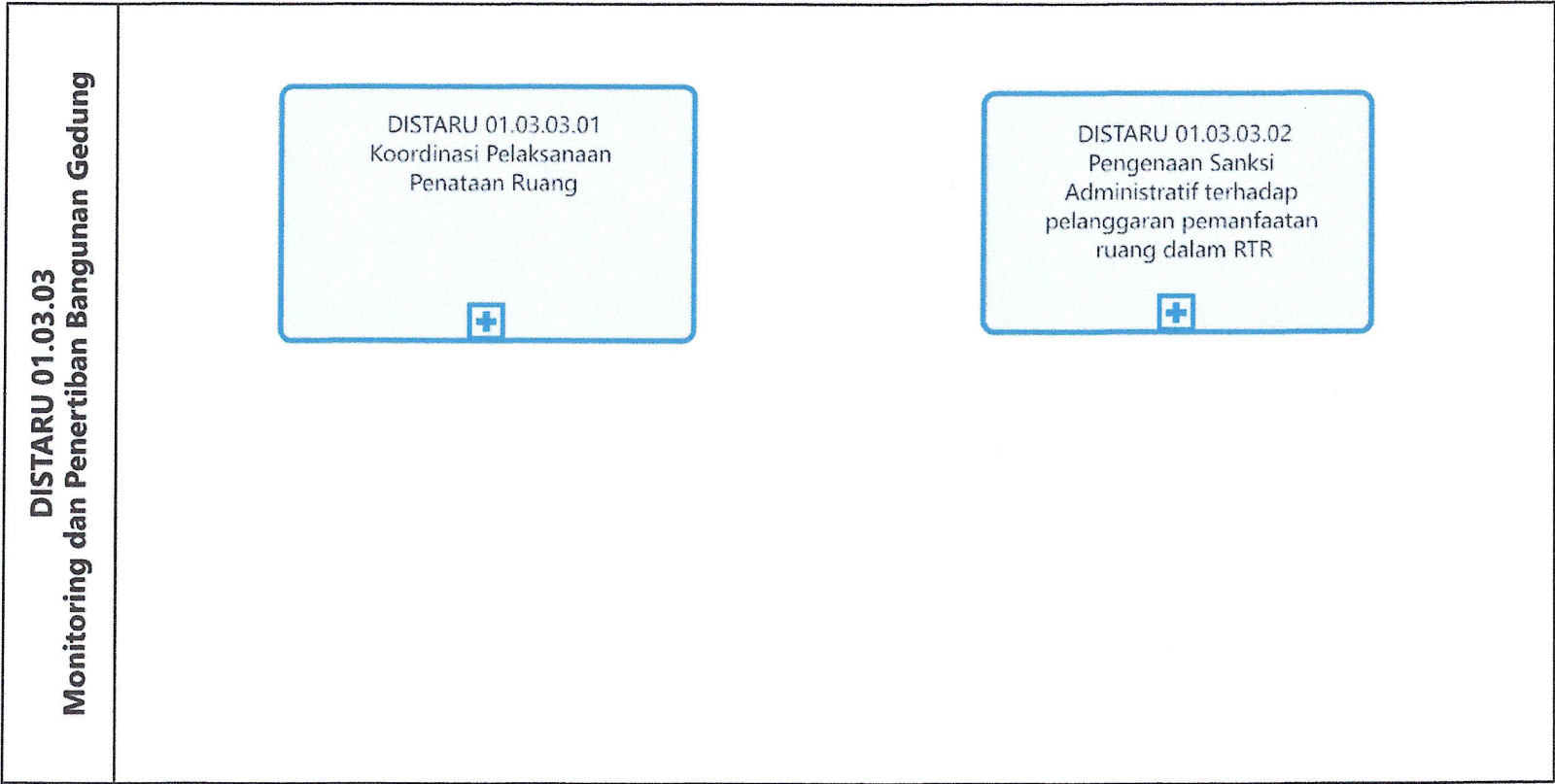
CFM DISTARU 01.03.02 Pelayanan Penerbitan PBG melalui SIMBG



Paraf Koordinasi	
Sekretaris Distaru	
Kabag Organisasi	

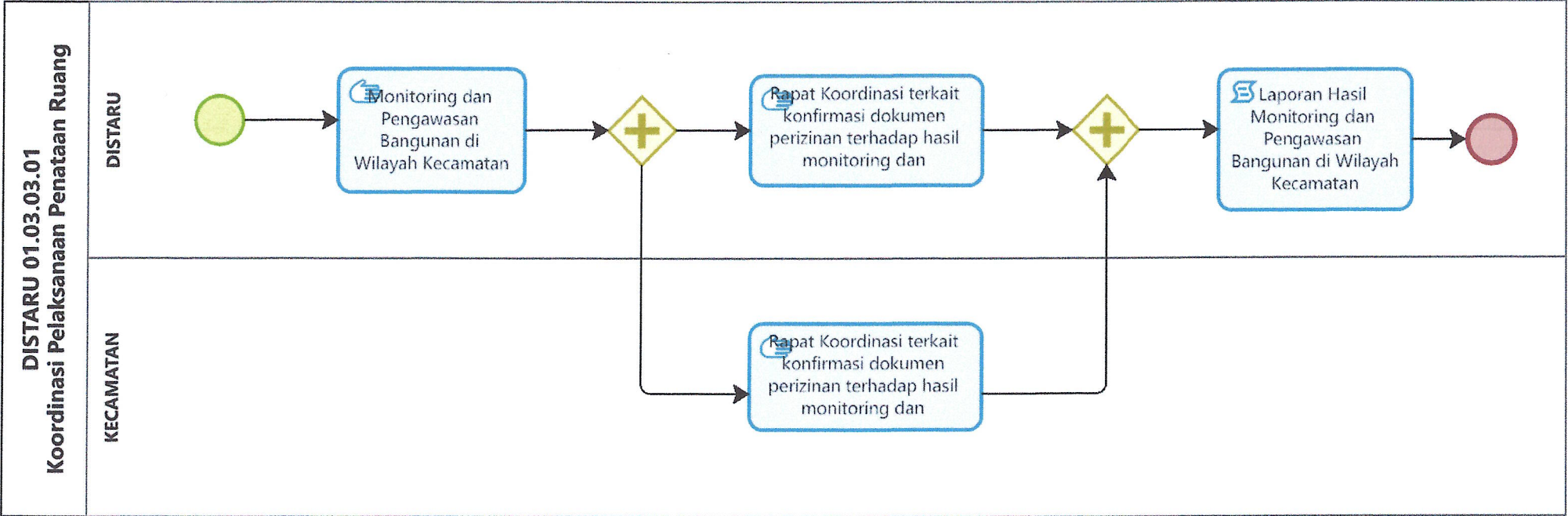
Proses Bisnis Level 3 Dinas Tata Ruang Kota Bekasi

DISTARU 01.03.03 Monitoring dan Penertiban Bangunan Gedung



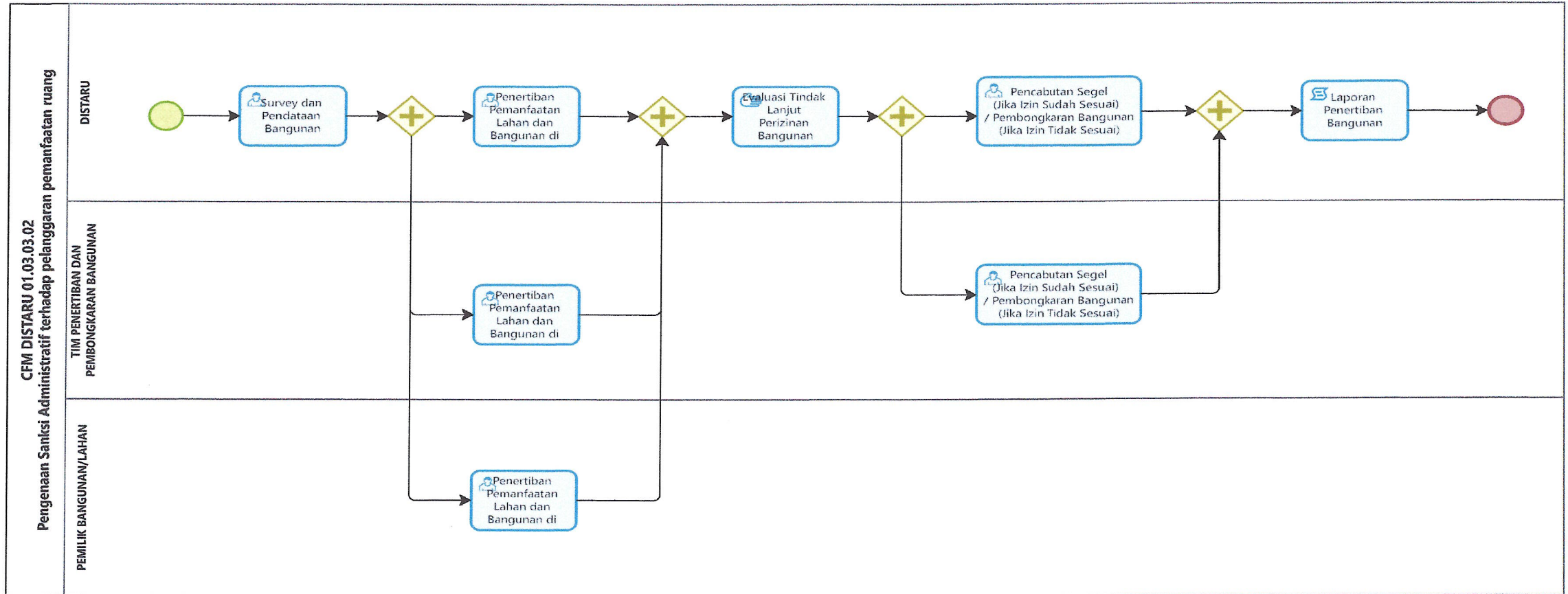
Paraf Koordinasi	
Sekretaris Distaru	
Kabag Organisasi	

CFM DISTARU 01.03.03.01 Koordinasi Pelaksanaan Penataan Ruang



Paraf Koordinasi	
Sekretaris Distaru	
Kabag Organisasi	

CFM DISTARU 01.03.03.02 Pengenaan Sanksi Administratif terhadap pelanggaran pemanfaatan ruang



KEPALA DINAS TATA RUANG KOTA BEKASI,

DZIKRON

MATRIKS LEVEL DAN PENGAMPU

LEVEL 0		LEVEL 1		LEVEL 2		LEVEL 3		CFM	PENGAMPU	
P.01	Penyelenggaraan Penataan Ruang	P.01.01	Koordinasi dan Sinkronisasi Perencanaan Tata Ruang Daerah Kota	P.01.01.01	Penyusunan Review Rencana Detail Tata Ruang (RDTR)	-	-	Penyusunan Review Rencana Detail Tata Ruang (RDTR)	Bidang Ruang	Perencanaan
				P.01.01.02	Pelaksanaan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (PKKPR)	-	-	Pelaksanaan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (PKKPR)	Bidang Ruang	Perencanaan
				P.01.01.03	Penerbitan Keterangan Rencana Kota (KRK)	-	-	Penerbitan Keterangan Rencana Kota (KRK)	Bidang Ruang	Perencanaan
				P.01.01.04	Penerbitan Peta Bidang Tanah	-	-	Penerbitan Peta Bidang Tanah	Bidang Ruang	Perencanaan
				P.01.01.05	Pengelolaan Sistem Informasi Penataan Ruang dan Arsip Digital	-	-	Pengelolaan Sistem Informasi Penataan Ruang dan Arsip Digital	Bidang Ruang	Perencanaan
				P.01.01.06	Fasilitasi Rapat Forum Penataan Ruang	-	-	Fasilitasi Rapat Forum Penataan Ruang	Bidang Ruang	Perencanaan
		P.01.02	Koordinasi dan Sinkronisasi Pemanfaatan Ruang Daerah Kota	P.01.02.01	Pelaksanaan Verifikasi PSU	-	-	Pelaksanaan Verifikasi PSU	Bidang Ruang	Pemanfaatan
				P.01.02.02	Fasilitasi Sengketa	-	-	Fasilitasi Sengketa	Bidang Ruang	Pemanfaatan
				P.01.02.03	Pelayanan Sertifikat Laik Fungsi (SLF) melalui SIMBG	-	-	Pelayanan Sertifikat Laik Fungsi (SLF) melalui SIMBG	Bidang Ruang	Pemanfaatan

Paraf Koordinasi	
Sekretaris Distaru	
Kabag Organisasi	

LEVEL 0		LEVEL 1		LEVEL 2		LEVEL 3		CFM	PENGAMPU
		P.01.03	Koordinasi dan Sinkronasi Pengendalian Pemanfaatan Ruang Daerah Kota	P.01.03.01	Penerbitan Persetujuan Sitepian/Rencana Tapak	-	-	Penerbitan Persetujuan Sitepian/Rencana Tapak	Bidang Pengendalian Ruang
				P.01.03.02	Pelayanan Penerbitan PBG melalui SIMBG	-	-	Pelayanan Penerbitan PBG melalui SIMBG	Bidang Pengendalian Ruang
				P.01.03.03	Monitoring dan Penertiban Bangunan Gedung	P.01.03.03.01	Koordinasi Pelaksanaan Penataan Ruang	Koordinasi Pelaksanaan Penataan Ruang	Bidang Pengendalian Ruang
						P.01.03.03.02	Pengenaan Sanksi Administratif terhadap pelanggaran pemanfaatan ruang dalam RTR	Pengenaan Sanksi Administratif terhadap pelanggaran pemanfaatan ruang dalam RTR	Bidang Pengendalian Ruang

KEPALA DINAS TATA RUANG KOTA BEKASI,



DZIKRON